

OMAKOTITALO

Huvilatie 16 A 90570 OULU



Näkymä Huvilatieltä

Rakennamme Pyykkösjärven ja Linnanmaan palveluiden läheistyyteen kaksi modernia, matalaenergiatason omakotitaloa, joissa huolellisesti suunniteltu, toimiva pohjaratkaisu ja tyylikäs ulkonäkö. Kodeissa kauniit sisustusmateriaalit ja laadukas varustelutaso: maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä, keskuspölyimuri, moderni takka, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteen otolla. Lisäksi autokatos kahdelle autolle ja kaksi varastoa.

Kotien suunnitelmiin on mahdollista tehdä muutoksia. Kun varaat kotisi jo rakennusvaiheessa, voit vaikuttaa sisustusmateriaalien ja kiintokalusteiden valintaan.

Rakennamme Sinulle ja koko perheellesi todellisen kodin -tunnetusti laatutyönä!



OMAKOTITALO

4 h + keittiö

huoneistoala: 99.0 m²
kerrosala: 132.5 m²

kahden auton katos ja
kaksi varastoa

velaton hinta: 338 000€

Rakennus/myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

Jorma Paaso
p. 020 743 1410



OMAKOTITALO

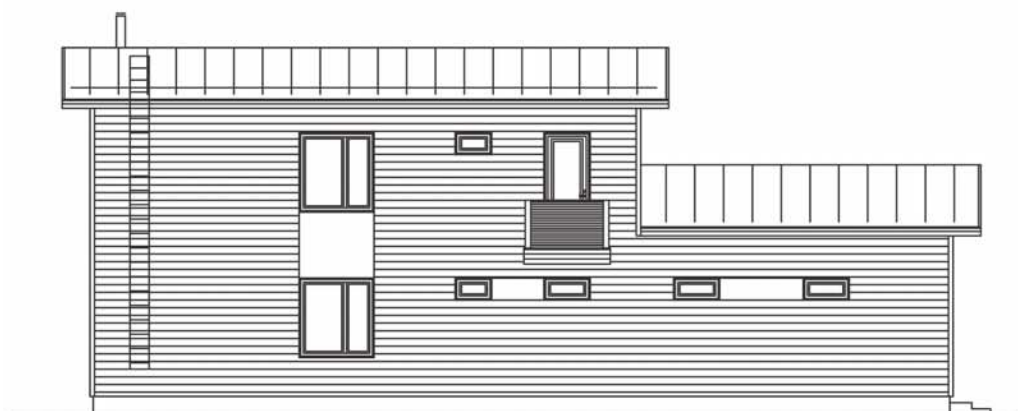
Huvilatie 16 A 90570 OULU



JULKISIVU ETELÄÄN



PÄÄTY ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



PÄÄTY LÄNTEEN

OMAKOTITALO

4 h + keittiö

huoneistoala: 99.0 m²
kerrosala: 132.5 m²

kahden auton katos ja
kaksi varastoa

velaton hinta: 338 000€

Rakennus/myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A

90630 OULU

www.jopera.fi

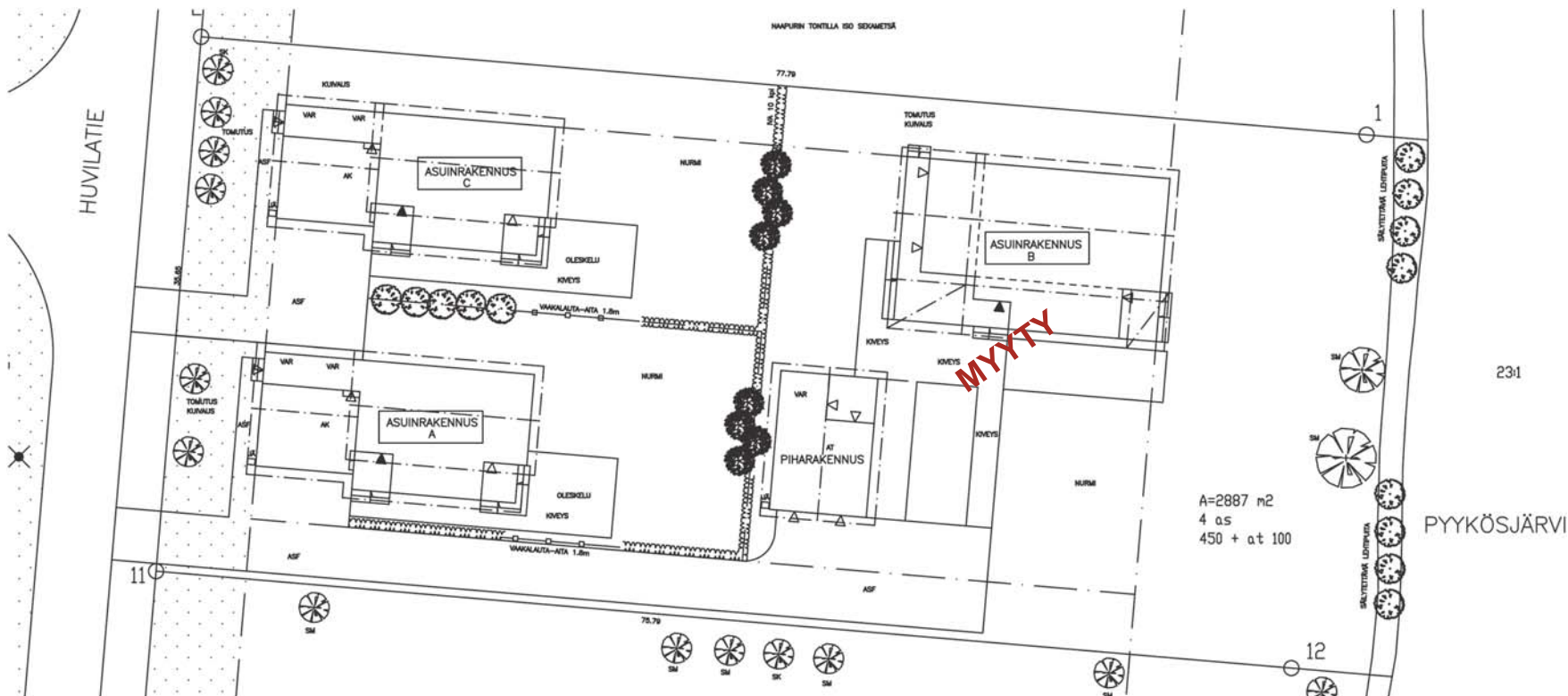
Jorma Paaso
p. 020 743 1410



OMAKOTITALO

Huvilatie 16 A 90570 OULU

JOPERA
RAKENTAA



OMAKOTITALO

4 h + keittiö

huoneistoala: 99.0 m²
kerrosala: 132.5 m²

kahden auton katos ja
kaksi varastoa

velaton hinta: 338 000€

Rakennus/myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2009

Asempiirustus

OMAKOTITALO

Huvilatie 16 A 90570 OULU

Perustukset:

betonivalu, hyväksytyjen suunnitelmien mukaan

Alapohja:

valettu betonilaatta, lämmöneristeenä styrox 200 mm

Ulkoseinät:

puurunkoinen; lämminneristeenä mineraalivilla 250 mm puupaneeli (28 x 170)

Väliseinät:

puurunkoinen; kevyet väliseinät molemmin puolin kipsilevy äänieristeenä mineraalivilla

muurattu tiili; pesuhuoneet seinät

Yläpohja ja vesikate:

katemateriaalina konesaumapelti lämmöneristeenä; selluvilla 500 mm

Ovet:

ulko-ovet; puuovi terassin ja kuistin ovet lasiaukollisia
väliovet; valkoinen yksipeilinen puuovi tuulikaapin ovi lasiaukollinen
saunaovet; kokolasiovi

Ikkunat:

kolmelasinen sisäännavautuva

Kalusteet:

tehdasvalmisteiset kiintokalusteet
keittiö hintaryhmä 9
muut hintaryhmä 3

eteisen kaapit liukuovilla

Tulisija:

Jotul-tulisija ja teräshormi

Lattiapinnoitteet:

Tammilautaparketti;

olohuone, ruokailutila, keittiö, aula ja makuuhuoneet

Laatta;

sauna, pesuhuone, kodinhoituhuone, wc ja eteinen

Seinäpinnoitteet:

Laatoitus;

pesuhuoneen ja wc:n seinät sekä keittiön ja kodinhoituhuoneen välitilat

Tervaleppäpaneeli;

sauna

Maali/tapetti;

muut seinät

Kattopinnoitteet:

Tervaleppäpaneeli;

sauna ja pesu- ja kylpyhuone

Ruiskutasoite;

muut huoneet

Koneet ja varusteet:

Keittiössä Electrolux:n liesi, mirkkoaaltouuni, astianpesukone, jää- ja pakastekaappi sekä kuputuuletin

Saunassa sähkökiuas ja tervaleppälauteet

Lämmöntalteenotolla varustettu energiaa säästävä ilmanvaihtokone

Hanat;

Oras

WC- istuimet ja -altaat

IDO

Lämmitys

Asuintiloissa maalämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä

Piha:

autokatos ja pihatie asfaltoituna/betonilaatoin pinnoitettuna
nurmialueet nurmetettu
asemakuvan mukaiset istutukset ja aidat
pihan varusteet ostajan omana hankintana



OMAKOTITALO 4 h + keittiö

huoneistoala: 99.0 m²
kerrosala: 132.5 m²

kahden auton katos ja
kaksi varastoa

velaton hinta: 338 000€

Rakennus/myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A

90630 OULU

www.jopera.fi

Jorma Paaso
p. 020 743 1410



Rakennustapaseloste