

■ ■ ■ Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F
Palhokuja 9 90570 OULU



Näkymä Pahkokujalle

Rakennamme suosituille Kuivasrannan alueelle, omalle puistoon rajoittuvalle tontille kolme laadukasta paritaloa. Kuivasrannalta on nopeat kulkuyhteydet moottoritietä pitkin. Alueella on loistavat ulkoilumahdollisuudet Kuivasjärven ympäristössä poluilla ja hiihtoladuilla.

Huolellisesti suunnitelluissa matalaenergiakodeissa on korkea varustelutaso. Kaikissa asuinnoissa on oma rauhallinen takapiha, autokatos ja varasto.

Rakentaminen on jo käynnissä, mutta voi vielä vaikuttaa sisustusmateriaalien ja keittiökalusteiden valintaan.


JOPERA
RAKENTAA

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

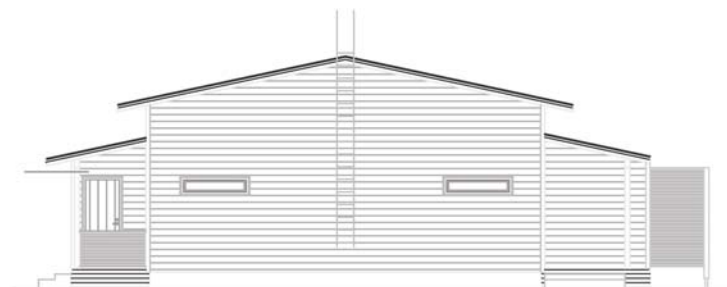
AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

■ ■ ■ Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F
Palhokuja 9 90570 OULU

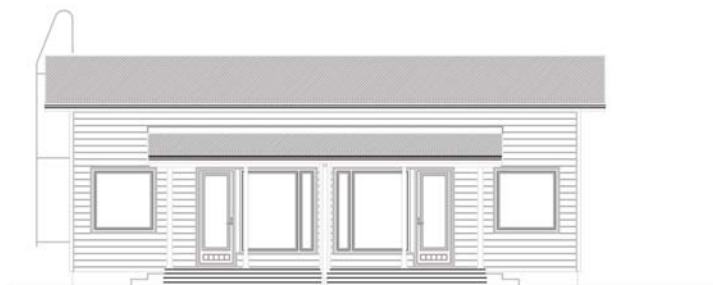
JOPERA
RAKENTAA



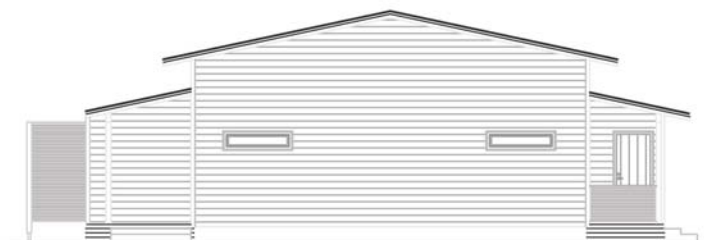
JULKISIVU LUOTEeseen



PÄÄTY LounAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



PÄÄTY KOILLISEEN

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

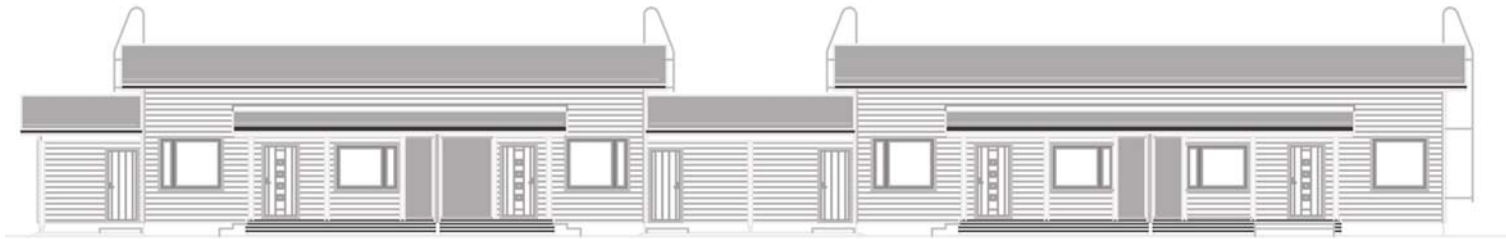
AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Julkisivupiirustukset A - B



Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F

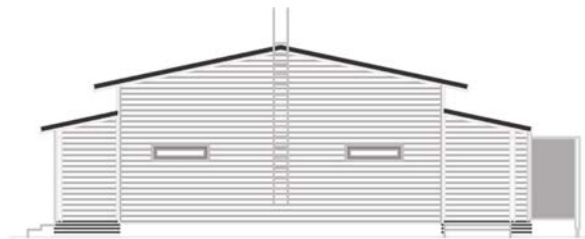
Palhokuja 9 90570 OULU



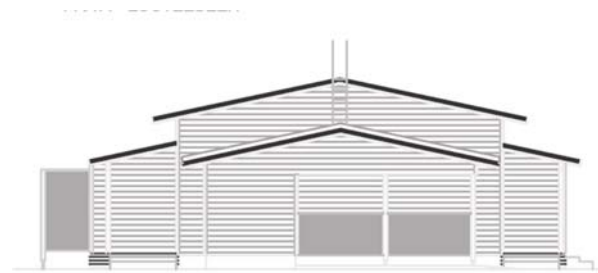
JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN



PÄÄTY LUOTEeseen



PÄÄTY KAAKKOON

Julkisivupiirustukset C - F

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

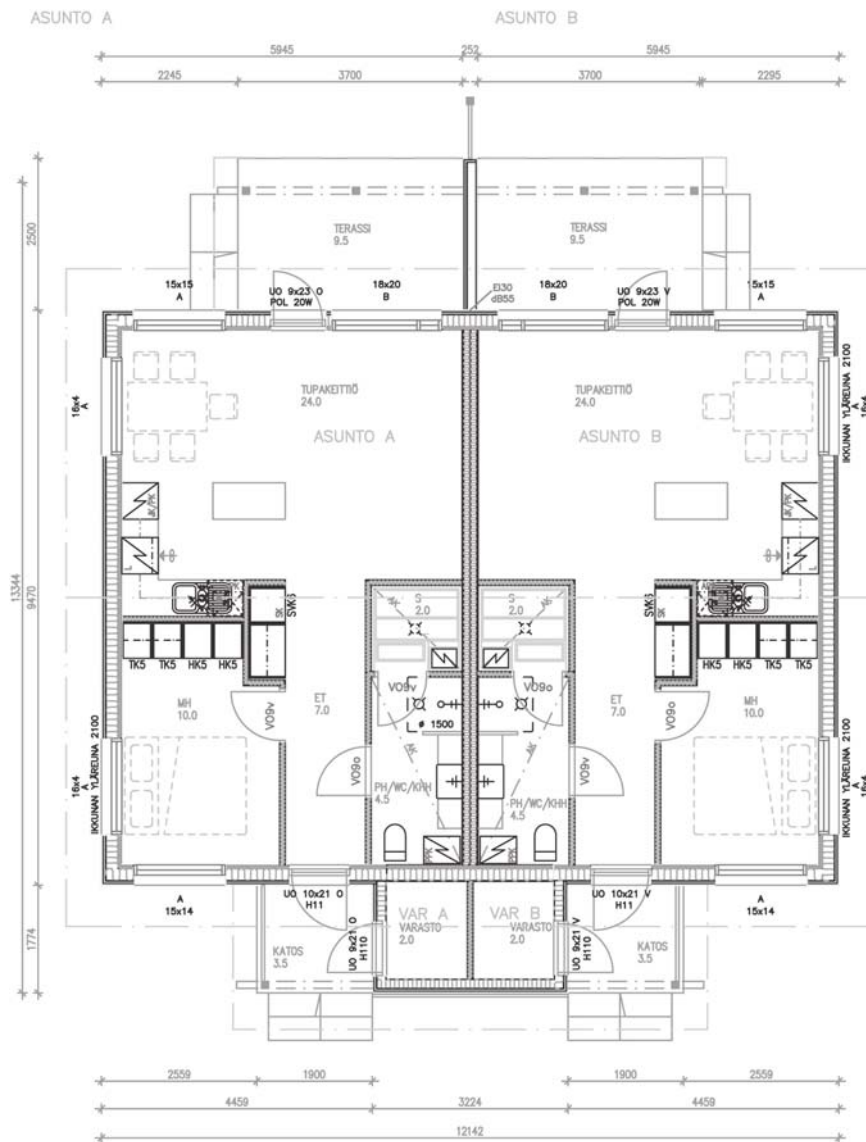
■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410



Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F

Palhokuja 9 90570 OULU



PARITALOT

2h +keittiö
 huoneistoala: 49.5 m²
 kerrosala: 56.5 m²
 Velton hinta: 132 800€

3h +keittiö
 huoneistoala: 71.5m²
 kerrosala: 80.5m²
 Velton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
 autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
 Pilvitie 1 A
 90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
 p. 020 743 1410



Pohjapiirustukset A - B

Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F

Palhokuja 9 90570 OULU

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

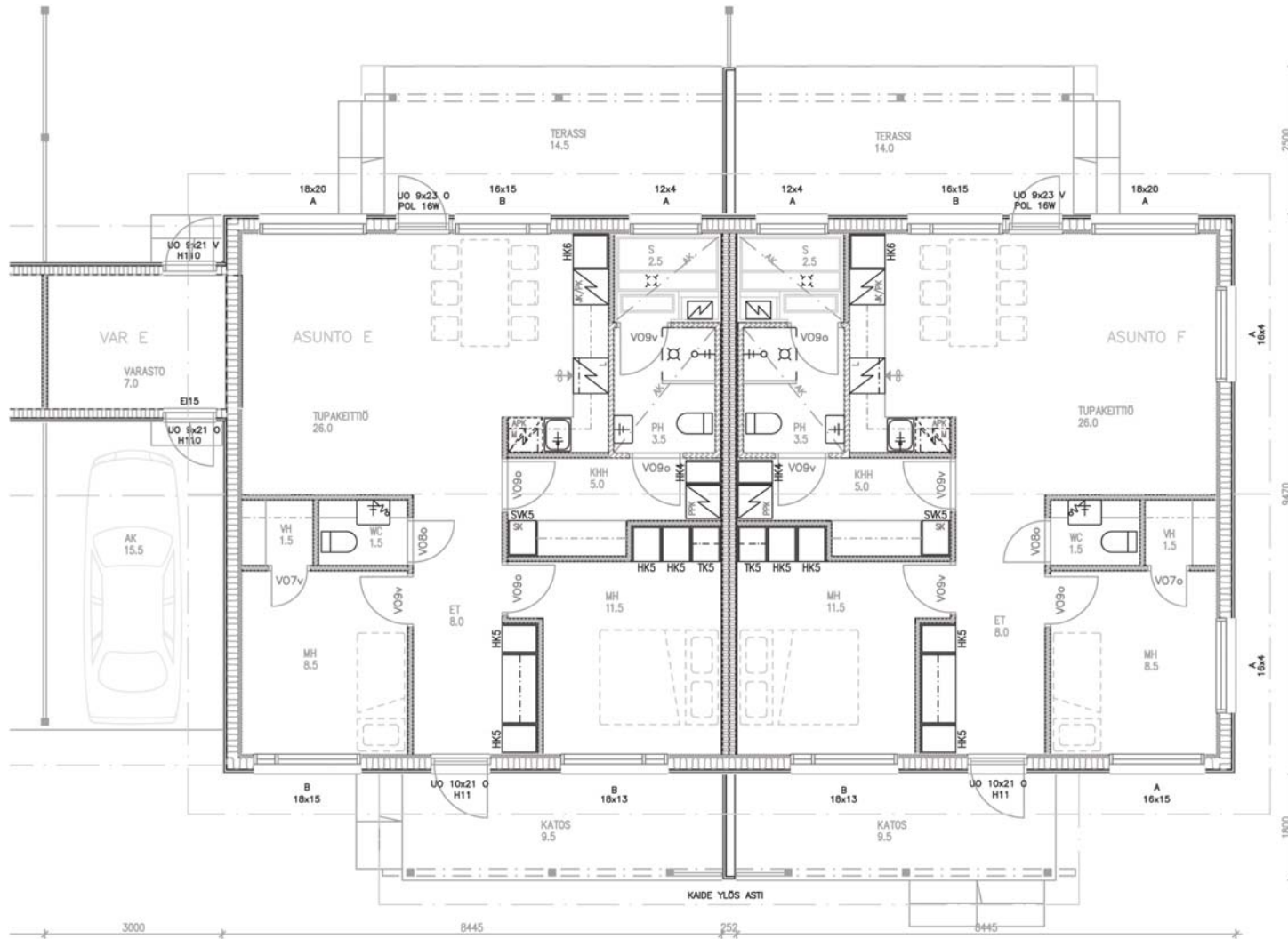
■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410



Pohjapiirustukset C - D

Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F
Palhokuja 9 90570 OULU



Pohjapiirustukset E - F

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

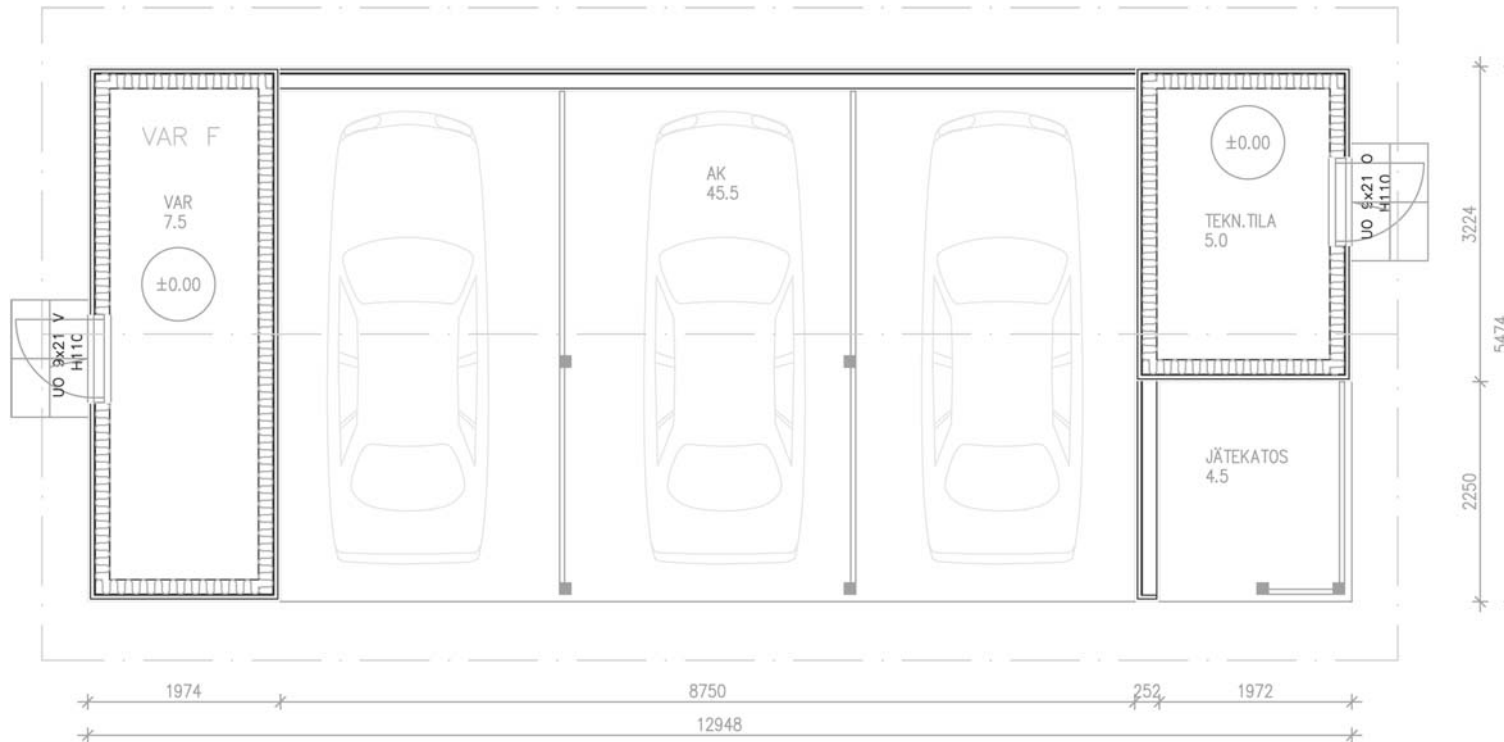
Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410



■ ■ ■ Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F
Palhokuja 9 90570 OULU



PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

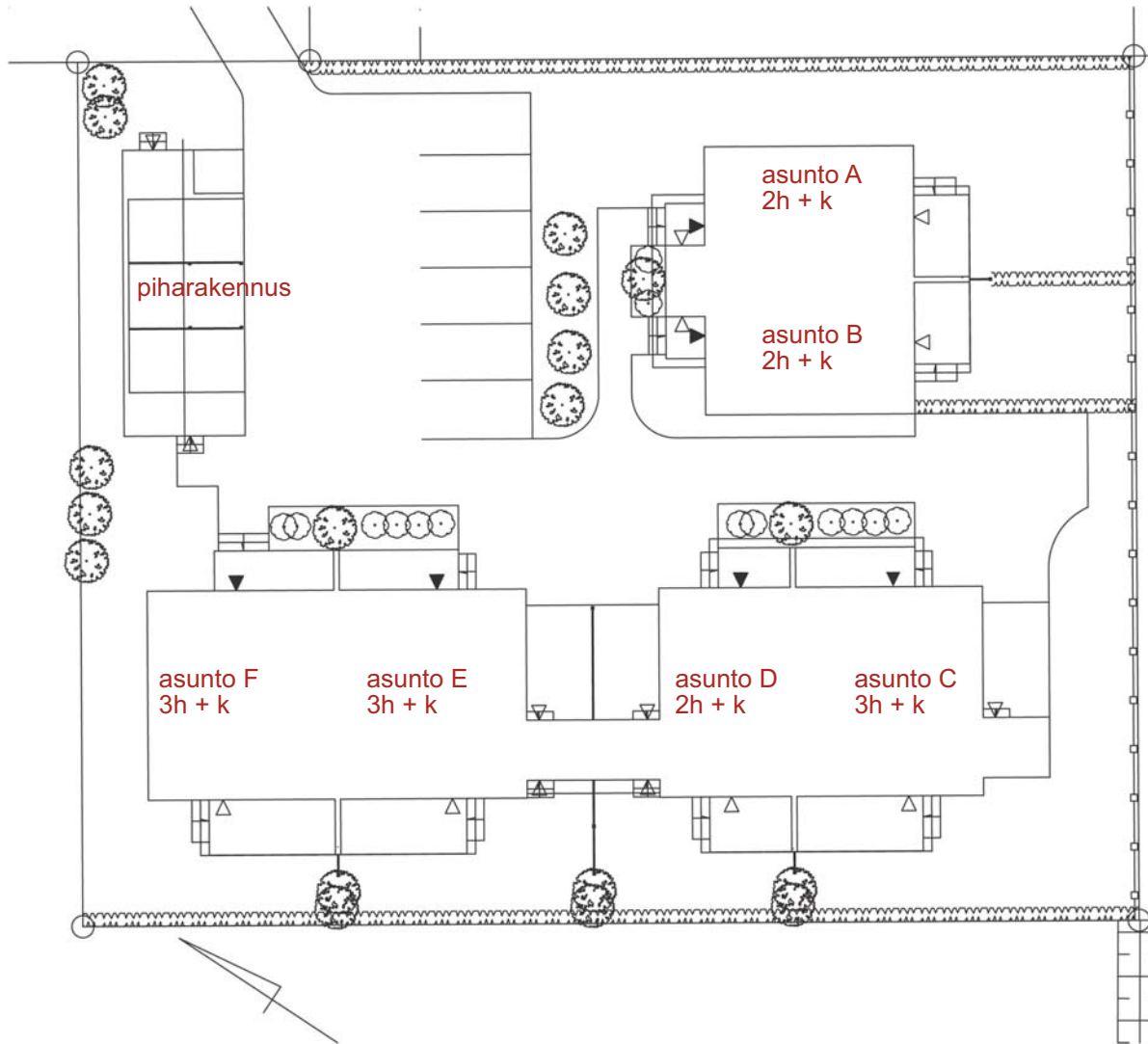
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410





Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F

Palhokuja 9 90570 OULU



Piharakennus

JOPERA
RAKENTAA

PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät
autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Asunto Oy Oulun Palhokuja 9 A - F

Palhokuja 9 90570 OULU

Matalaenergiataso

Perustukset:

betonivalu, hyväksytyjen suunnitelmien mukaan

Alapohja:

valettu betonilaatta, lämmöneristeenä styrox 200 mm

Ulkoseinät:

puurunkoinen; lämmineristeenä mineraalivilla 250 mm puupaneeli (28 x 170)

Väliseinät:

puurunkoinen; kevyet väliseinät molemmin puolin kipsilevy äänieristeenä mineraalivilla

huoneistojen väliset seinät puurakenteisena

Yläpohja ja vesikate:

katemateriaalina kumibitumihoopakate lämmöneristeenä; selluvilla 500 mm

Ovet:

ulko-ovet; puuovi
väliovet; valkoinen laakaovi
saunaovet; kokolasiovi

Ikkunat:

kolmelasinen sisäännavautuva

Kalusteet:

tehdasvalmisteiset kiintokalusteet
keittiö hintaryhmä 5
muut hintaryhmä 3

eteisen ja makuuhuoneen kaapit liukuovilla

Lattiapinnoitteet:

Tammilautaparketti;

olohuone, ruokailutila, keittiö, ja makuuhuoneet

Laatta;

sauna, pesuhuone, kodinhoituhuone, wc ja eteinen

Seinäpinnoitteet:

Laatoitus;

pesuhuoneen seinät, keittiön ja kodinhoituhuoneen välitilat ja wc:n kalusteseinä

Tervaleppäpaneeli;

sauna

Maali/tapetti;

muut seinät

Kattopinnoitteet:

Tervaleppäpaneeli;

sauna ja pesu- ja kylpyhuone

Ruiskutasoite;

muut huoneet

Koneet ja varusteet:

Keittiössä Electrolux:n rosterikoneet liesi, astianpesukone, jää-/pakastekaappi

Saunassa sähkökiuas ja tervaleppälauteet

Lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone

Hanat;

Oras

WC- istuimet ja -altaat

IDO

Lämmitys

Kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä

Piha:

autokatos ja pihatie asfaltoituna nurmialueet nurmetettu asemakuvan mukaiset istutukset ja aidat pihan varusteet ostajan omana hankintana



PARITALOT

2h +keittiö
huoneistoala: 49.5 m²
kerrosala: 56.5 m²
Velaton hinta: 132 800€

3h +keittiö
huoneistoala: 71.5m²
kerrosala: 80.5m²
Velaton hinta: 159 600€

Asuntojen hintaan sisältyvät autokatos ja varasto

■ rakennuspalvelu
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410



Rakennustapaselostus