

■ ■ ■ **PARITALO - Tervatie**
Tervatie 8, PUDASJÄRVI



Näkymä Tervatielle, kuva edellisestä kohteesta

PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200€

■ Rakennus / myynti:
JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410
Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411

Rakennamme Mursunsaareen viihtyisään ympäristöön paritalon. Kodeissa on huolellisesti suunniteltu, toimiva pohjaratkaisu, kauniit sisustusmateriaalit ja laadukas varustelutaso: keskuspyölmuri, varaava takka, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteen otolla. Lisäksi autokatos ja lämmin varasto.

Ennakkomarkkinoinnissa olevan kohteen suunnitelmiin ja materiaalivalintoihin voit tehdä muutoksia. Tontille voimme rakentaa vaihtoehtoisesti toiveittesi omakotitalon.

Oma tontti (n. 1000 m²) jaetaan hallinnanjakosopimuksella kahdeksi erilliseksi, itsenäiseen hallintaan tulevaksi kiinteistöksi.



■ ■ ■ **PARITALO - Tervatie**
Tervatie 8, PUDASJÄRVI



Keittiön havainnekuva

PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200€

■ Rakennus / myynti:

JOPERA

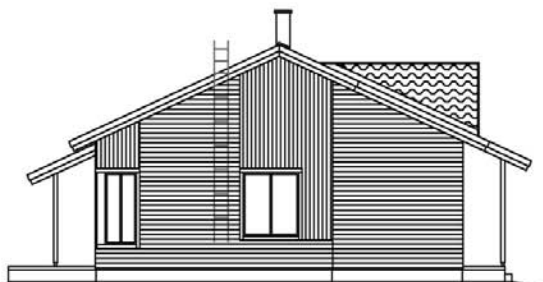
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

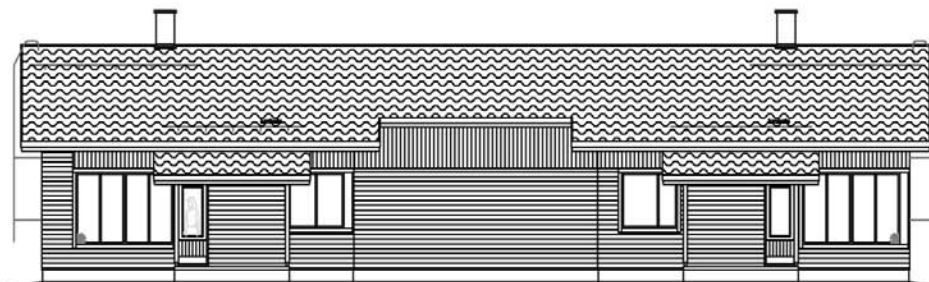
Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411



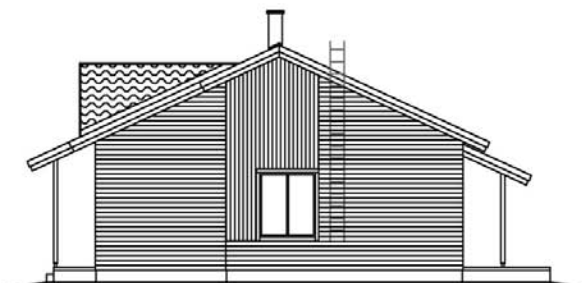
■ ■ ■ **PARITALO - Tervatie**
Tervatie 8, PUDASJÄRVI



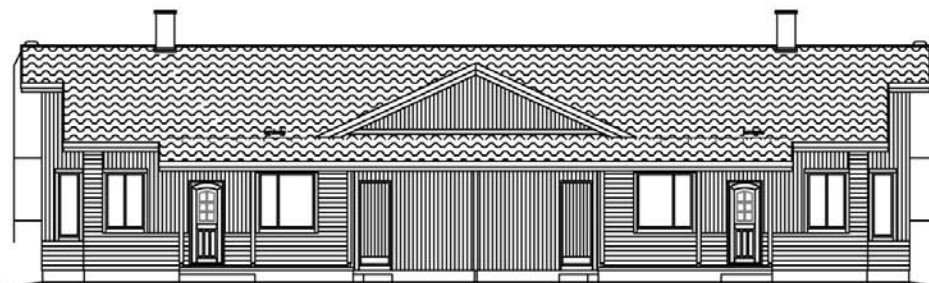
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200€

■ Rakennus / myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

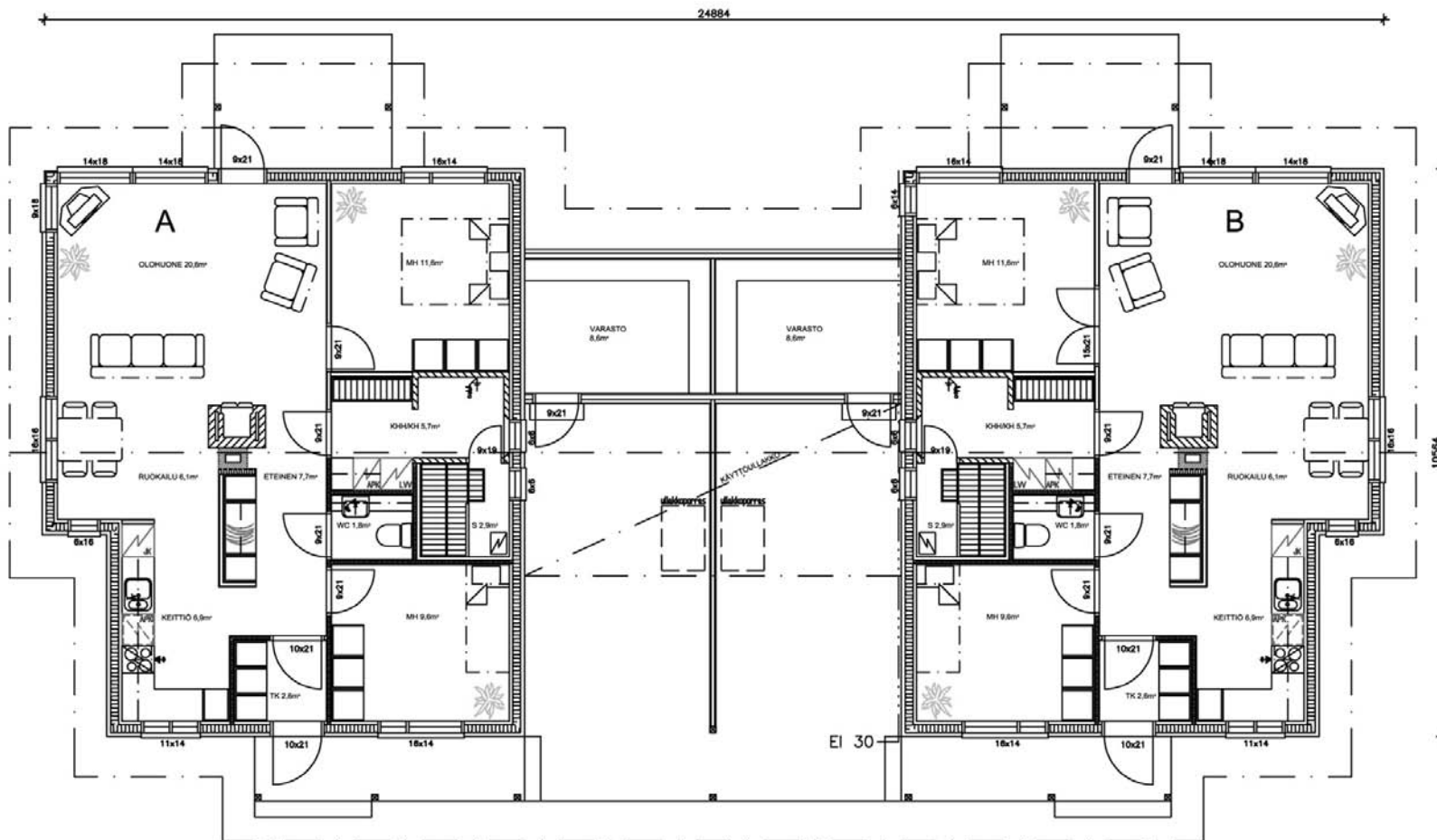
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411

Julkisivupiirustukset



■ ■ ■ PARITALO - Tervatie
Tervatie 8, PUDASJÄRVI



PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200€

■ Rakennus / myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

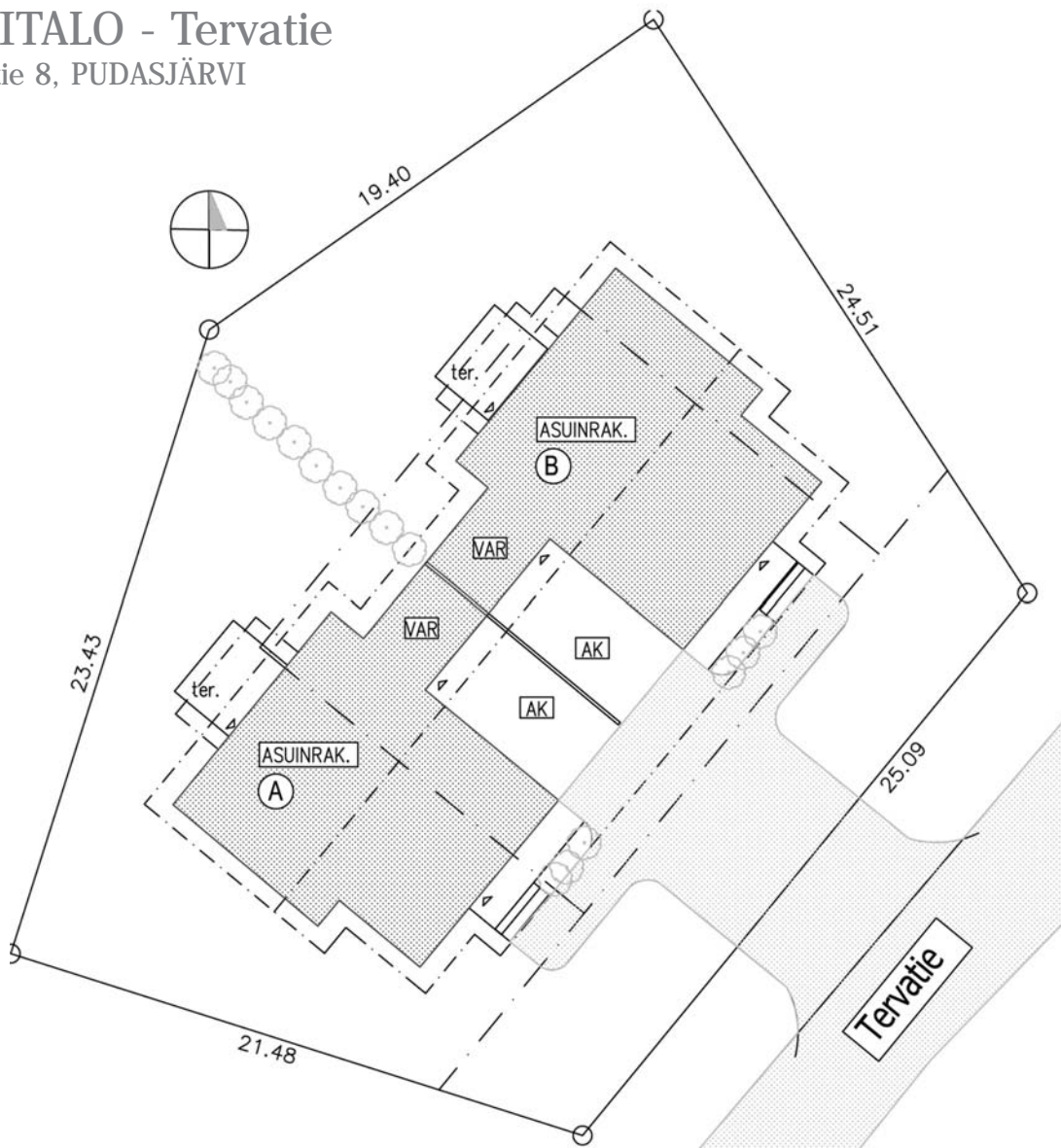
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411

Pohjapiirustus



■ ■ ■ **PARITALO - Tervatie**
Tervatie 8, PUDASJÄRVI



PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200€

■ Rakennus / myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411

Asemapiirustus



PARITALO - Tervatie

Tervatie 8, PUDASJÄRVI

Perustukset:

betonivalu, hyväksytyjen suunnitelmien mukaan

Alapohja:

valettu betonilaatta, lämmöneristeenä styrox 200 mm

Ulkoseinät:

puurunkoinen; lämmöneristeenä mineraalivilla 250 mm
puupaneeli (23 x 145)

Väliseinät:

puurunkoinen; kevyet väliseinät
molemmiin puolin kipsilevy
äänieristeenä mineraalivilla

muurattu tiili; pesuhuoneet seinät

Yläpohja ja vesikate:

katemateriaalina tiilikuvioinen pelti
lämmöneristeenä; selluvilla 500 mm paksuinen kerros

Ovet:

ulko-ovet; puuovi
väliovet; valkoinen laakaovi
saunaovet; kokolasiovi

Ikkunat:

kolmelasinen sisäännavautuva

Kalusteet:

tehdasvalmisteiset kiintokalusteet
keittiö hintaryhmä 5
muut hintaryhmä 3

eteisen ja makuuhuoneen kaapit liukuovilla

Tulisija:

paikalla muurattu varaava takka ja savuhormi,
pinnoitus valkoinen rappaus

Lattiapinnoitteet:

Laminaattilattia; olohuone, keittiö, ruokailutila,
makuuhuoneet ja eteinen

Laatta;

sauna, pesuhuone, kodinhoitohuone,
wc ja tuulikaappi

Seinäpinnoitteet:

Laatoitus; pesuhuoneen seinät, keittiön
välitila ja wc:n kalusteseinä

Kuusipaneeli;

sauna

Maali/tapetti;

muut seinät

Kattopinnoitteet:

Kuusipaneeli; sauna ja pesu- ja kylpyhuone

Ruiskutasoite;

muut huoneet

Koneet ja varusteet:

Keittiössä Rosenlew:n kodinkoneet: liesi, astianpesukone, jää- ja
pakastekaappi

Saunassa sähkökiuas ja tervaleppälauteet

Lämmöntalteenotolla varustettu energiaa säästävä ilmanvaihtokone

Hanat;

Oras

WC- istuimet ja -altaat

IDO

Lämmitys

Sähkölattia- ja patterilämmitys

Piha:

autokatos ja pihatie pinnoitettuna soralla
nurmialueet nurmetettu
asemakuvan mukaiset istutukset ja aidat
pihan varusteet ostajan omana hankintana



PARITALO

3h + keittiö

huoneistoala: 79,5 m²
kerrosala: 90,0 m²

Autokatos ja varasto

Velaton hinta: 149 200 €

Rakennus / myynti:

JOPERA

Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

Jorma Paaso
p. 020 743 1410

Hannu Tuohimaa
p. 020 743 1411



Rakennustapaseloste