

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



Erillismökki

Rakennamme laadukkaita loma-asuntoja hiihtokeskus Iso-Syöteen välittömään läheisyyteen. Päähissiasemalle on matkaa vain 200m. Hiihtolatu kulkee vieressä. Keskeinen sijainti mahdollistaa helpon talvilomailun. Rinteeseen ja ladulle pääset kotiovelta.

Loma-asunnoissa on korkea varustelutaso ja tasokkaat sisustusmateriaalit. Energialuokka on A, mikä takaa edulliset lämmityskustannukset.

Jokaisessa asunnossa on ulkoiluväline varasto ja Jotul-tulisija. Loma-asunnoilla on oma tontti jaettuna hallinnonjako-osuuksilla itsenäiseen hallintaa tuleviksi kiinteistöiksi.

Sovi esittelystä valmiiseen loma-asuntoon p. 020 743 1410.

JOPERA
RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA
RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
*Soliditet 2010

Erillismökin olohuone

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA
RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

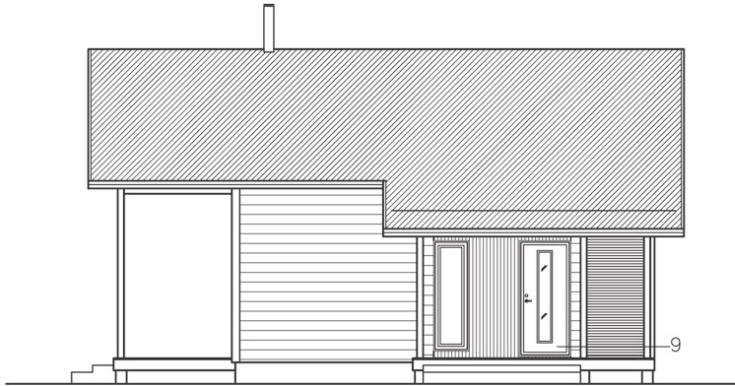
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
*Soliditet 2010

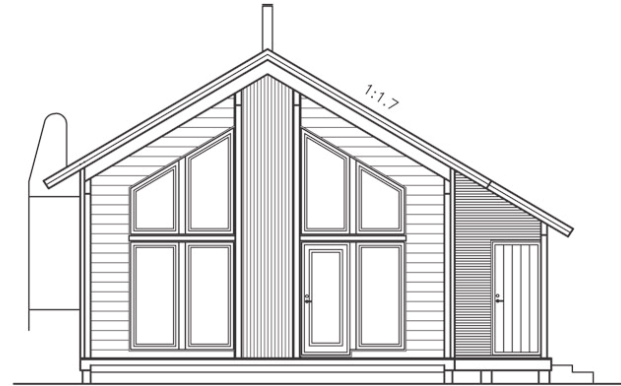
Erillismökin keittiö

LOMA-ASUNTO

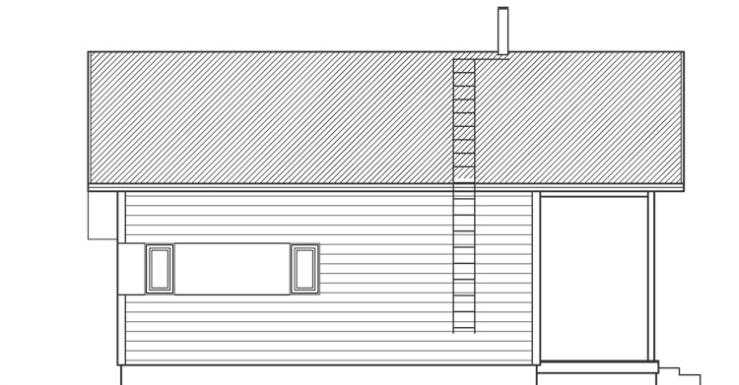
Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



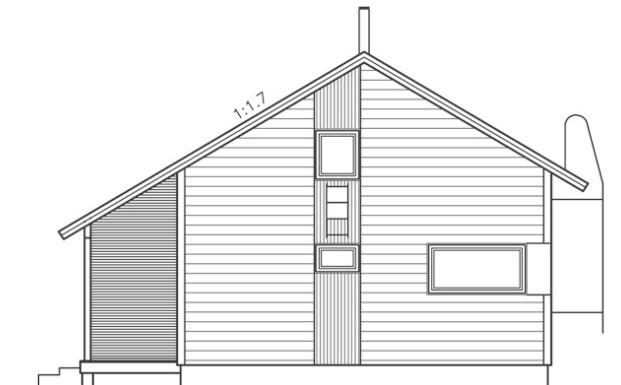
JULKISIVUT ETELÄÄN



PÄÄTY LÄNTEEN



JULKISIVUT POHJOISEEN



PÄÄTY ITÄÄN

JOPERA
RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

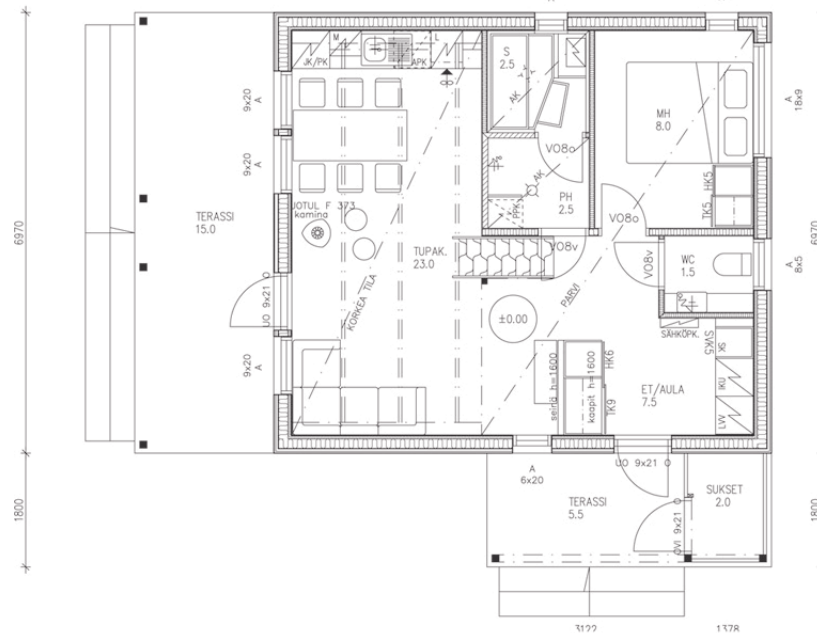
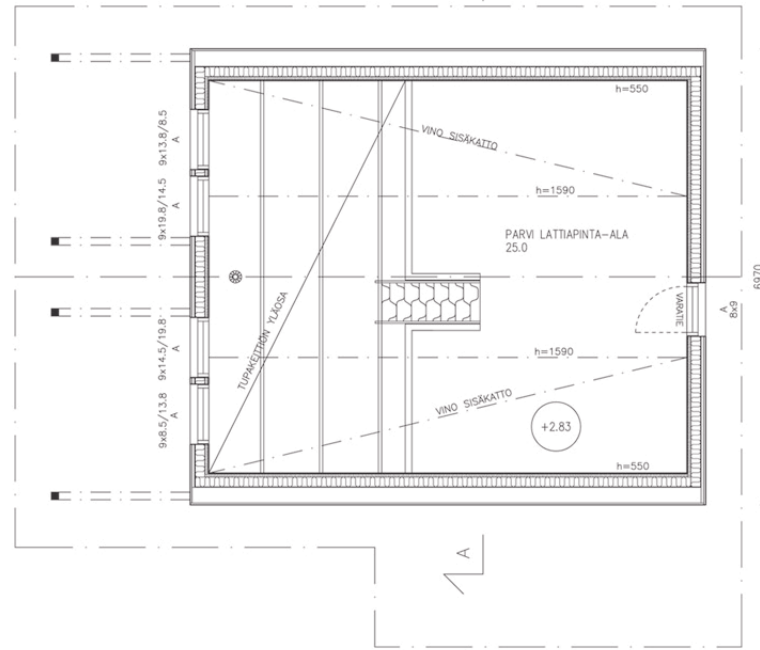
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
*Soliditet 2010

Erillismökin julkisivut

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA

RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Erillismökin pohja

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



Paritalon havainnekuva

JOPERA
RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

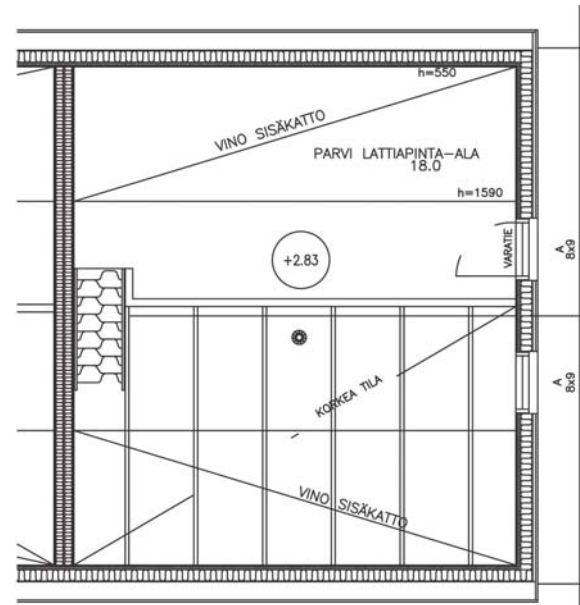
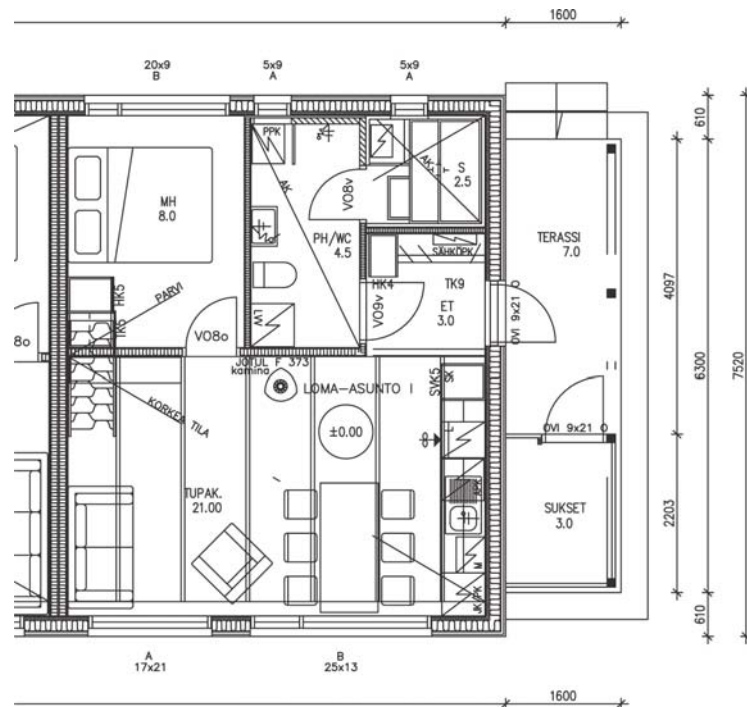
■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA

RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

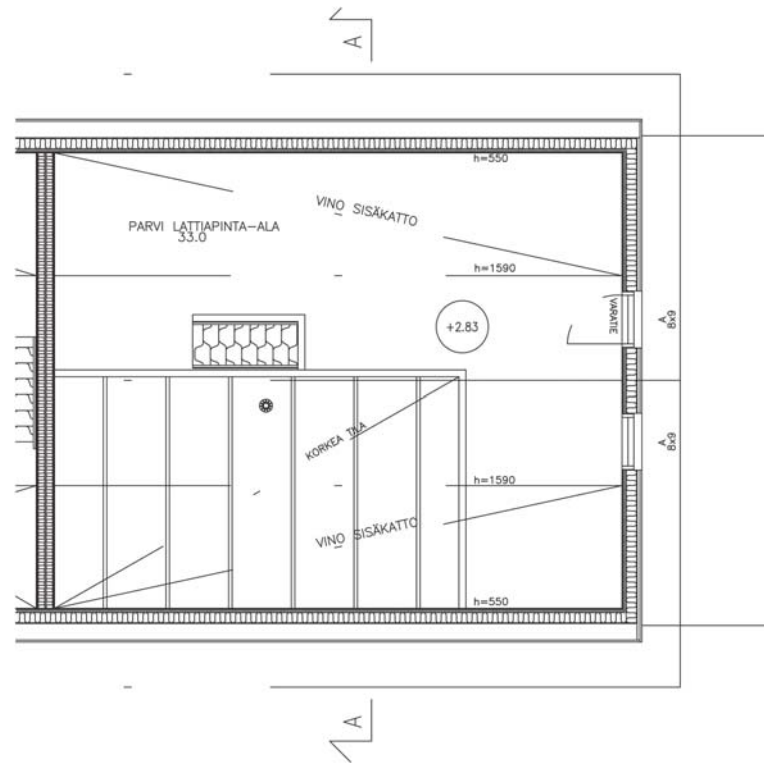
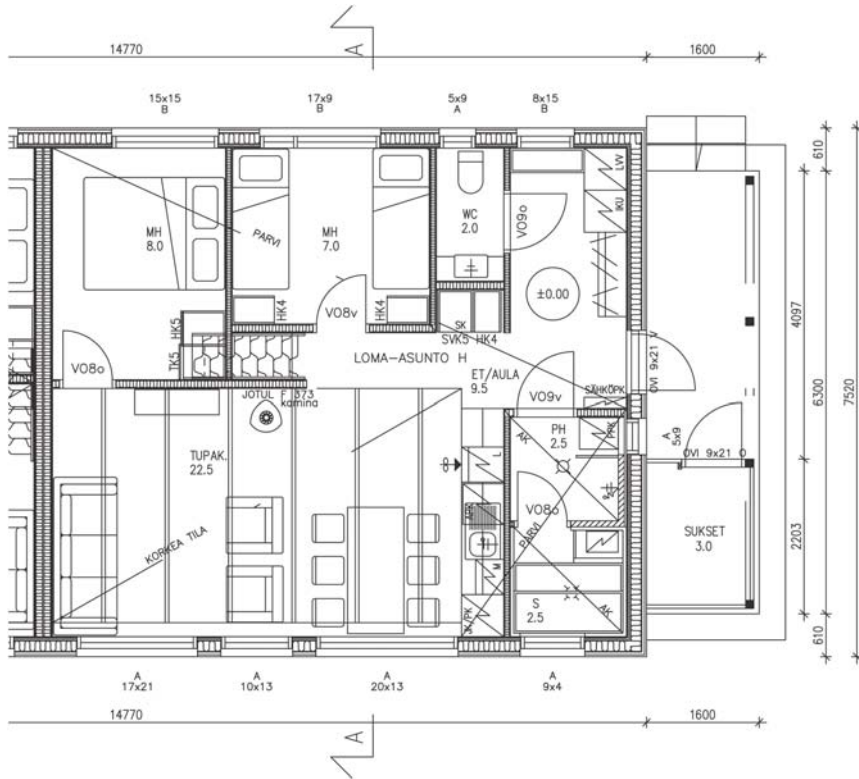
Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Paritalossa 1h + tupakeittiö, pohjakuva

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA

RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

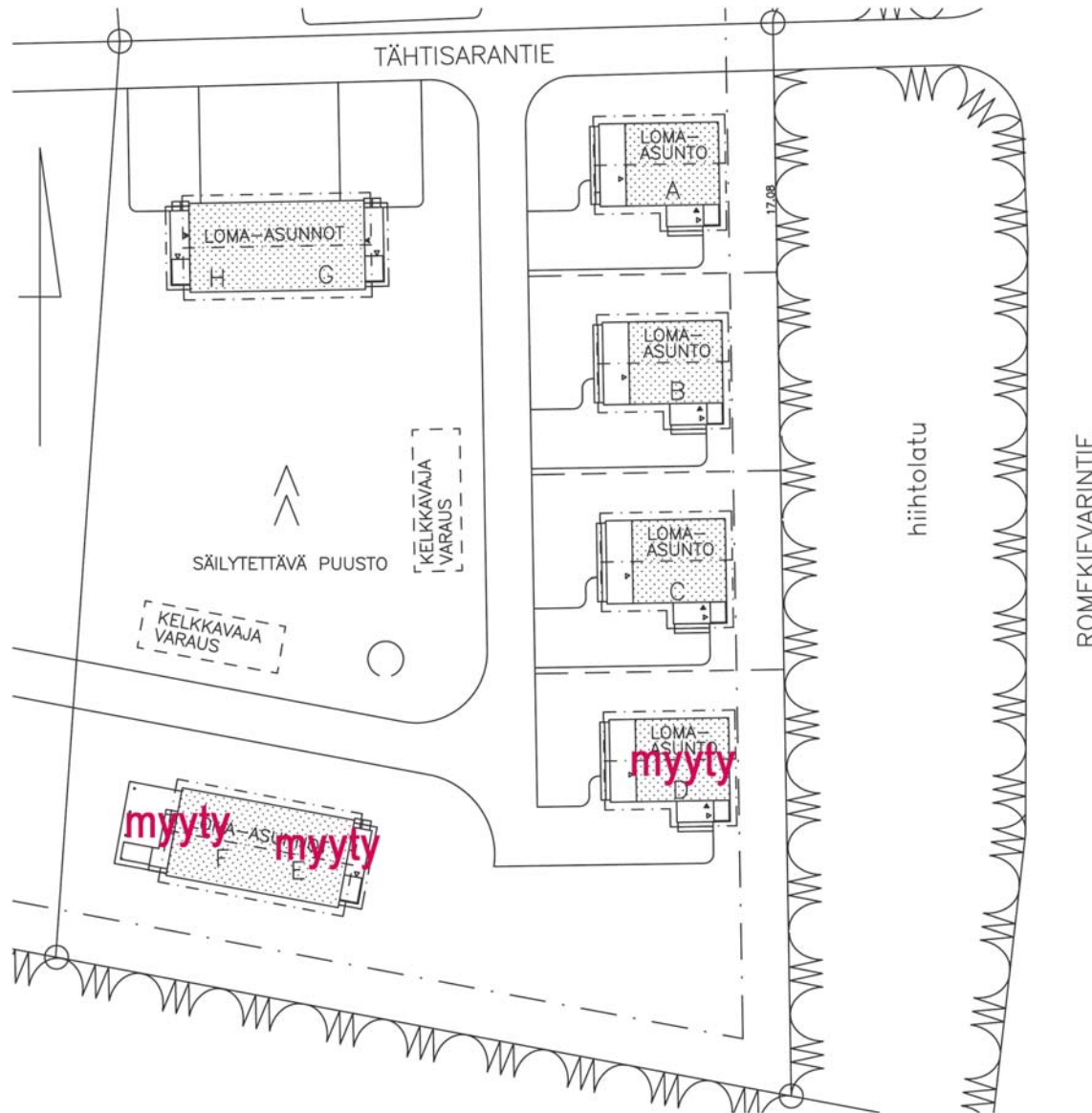
■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Paritalossa 2h + tupakeittiö, pohjakuva

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE



JOPERA

RAKENTAA

LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410

AAA[®]
Korkein luottoluokitus
Soliditet 2010

Asemakuva

LOMA-ASUNTO

Tähtisarantie, ISO-SYÖTE

Perustukset:

betonivalu

Alapohja:

valettu betonilaatta, lämmineristeenä styrox

Ulkoseinät:

puurunkoinen; lämmineristeenä mineraalivilla 195 mm
tuulensuojalevy 9mm kipsilevy
puupaneeli 28 mm

Väliseinät:

puurunkoinen; molemmin puolin kipsilevy

kivirakenteinen; pesuhuoneet seinät

Välipohja ja vesikate:

katemateriaalina huopakate
lämmöneristeenä selluvilla 300 mm paksuinen kerros

Ovet:

ulko-ovet; puuovia
väliovet; yksipeilinen puuovi
saunaovet; kokolasiovi

Ikkunat:

kolmelasinen sisäänvautuva

Kalusteet:

tehdasvalmisteiset kiintokalusteet
keittiö hintaryhmä 7
muut hintaryhmä 5

eteisen ja makuuhuoneen kaapit liukuovilla

Tulisija:

tehdasvalmisteinen Jotul -takka ja hormi

Lattiapinnoitteet:

Tammiparketti; olohuone, keittiö, makuuhuone ja parvi

Laatta;

sauna, pesuhuone ja eteinen

Seinäpinnoitteet:

Laatoitus; pesu- ja kylpyhuone, keittiön välitilat
ja wc:n kalusteseinä

Kuusipaneeli;

sauna

Maali/paneeli;

muut seinät

Kattopinnoitteet:

Paneeli; koko mökki

Koneet ja varusteet:

Keittiössä Rosenlew liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, jää-
ja pakastekaappi

Saunassa sähkökiuas ja tervaleppälauteet

Lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihtokone

Hanat;

Oras

WC- istuimet ja -altaat IDO

Piha- ja ulkovarusteet

Kulkuväylät; sora
Maisemointi; metsäkuntta ja seulanpäänkivi
Jäteastiat



LOMA-ASUNNOT

erillismökissä:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 46m²
parvi: 25m²

Velaton hinta 147 000€

paritalossa:

1h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 40m²
parvi: 18m²

Velaton hinta 108 000€

2h + tupakeittiö + parvi
huoneistoala: 55m²
parvi: 33m²

Velaton hinta 141 000€

■ JOPERA
Pilvitie 1 A
90630 OULU
www.jopera.fi

■ Jorma Paaso
p. 020 743 1410



Rakennustapaselostus